

ÜLDTINGIMUSED

1. Üldsätted

- 1.1. Käesoleva rendilepingu (edaspidi Leping) alusel annab Rendileandja Rentnikule ajutiselt tasu eest kasutada järelhaagise (edaspidi nimetatud Rendiobjekt), arvestades Rendiobjektile ettenähtud otstarvet ning tehase ja Rendileandja poolt määratud tehnilisi nõudmisi.
- 1.2. Käesoleva lepingu üldtingimused kuuluvad lepingu eritingimuste juurde ning kujutavad endast lepingu lahutamatu osa.
- 1.3. Rentnik kinnitab, et lepingu tingimustega (sh lepingu üldtingimustega) on Rentnikul olnud võimalik tutvuda enne lepingu sõlmimist ja Rentnik nõustub lepingu eri- ja üldtingimustega.
- 1.4. Rentnik ei või ilma Rendileandja kirjaliku loata anda Rendiobjekti allrendile.

2. Rendiobjekti kasutusõigus ja selle teostamine

- 2.1. Rentnikul on lepingu eritingimustes sätestatud ajavahemikul õigus Rendiobjekti sihtotstarbeliselt kasutada, arvestades lepingus sätestatud tingimusi ja piiranguid.
- 2.2. Rentnik on kohustatud Rendiobjekti heaperemehelikult kasutama ja hoidma, kandes tavapäraselt eeldatavat hoolt Rendiobjekti turvalisuse eest ning vältima Rendiobjekti hävimise, kahjustumise või Rendiobjekti kolmandate isikutele kahju tekitamisega seonduvaid riske.
- 2.3. Rentnik on kohustatud jälgima Rendiobjekti tehnilist korrashoidu rendiperioodi jooksul. Nimetatud korrashoiuga seonduvad kulutused, mis tulenevad Rendiobjekti normaalsest ekspluateerimisest võtab enda kanda Rendileandja.
- 2.4. Rendileandja ei vastuta kulutuste eest, mis võivad Rentnikul tekkida seoses reisi katkemisega Rendiobjekti purunemisel ja/või tehnilise rikke tõttu.
- 2.5. Rentnik on kohustatud tagama, et liikluseeskirjade ja parkimisnõuete rikkumiste eest määratud trahvid või parkimise viivistatu otsused tasutakse ettenähtud tähtaja jooksul ning Rendileandjat teavitatakse nii trahvist või viivistasust kui ka selle tasumisest. Rendileandjal on õigus Rentniku poolt tasumata trahv või viivistasu koos sissenõudekuludega sisse nõuda Rentnikult.
- 2.6. Rendiobjekti varguse korral kohustub Rentnik tasuma 10 päeva jooksul Rendileandjale Rendiobjekti täisväärtuse.
- 2.7. Rendiobjekti sattumisel liiklusõnnetusse, varguse, ärandamise, vandalismi, röövimise ja Rendiobjekti osade varguse või röövimise korral tuleb kohe teavitada politseid ja Rendileandjat ning juhtum tuleb registreerida ja esitada Rendileandjale kirjalik seletus toimunu kohta 24 tunni jooksul.
- 2.8. Rendiobjekti varguse, ärandamise ja käesoleva rendilepingu lõppemise korral on Rentnik kohustatud esitama Rendileandjale Rendiobjekti dokumendid.
- 2.9. Rentnikul on keelatud:
 - 2.9.1. sõita Rendiobjektiga jäärajal; kasutada Rendiobjekti Karistusseadustikus ja teistes seadustes sätestatud väärtegade ja kuritegude toimepanemiseks nii Eesti territooriumil, kui ka väljaspool Eestit (sh. keelatud toksiliste ja narkootiliste ainete ja salakauba vedu üle riigipiiri jmv.);
 - 2.9.2. teostada isiklikult või võimaldada kolmandatel isikutel teostada Rendiobjektile omaalgatusel seadmete ümberehitusi või osade paigaldusi ja asendusi, teostada hooldust;
 - 2.9.3. kasutada Rendiobjekti väljaspool Eesti Vabariiki v.a Rendileandja kirjalikul nõusolekul;
 - 2.9.4. osaleda Rendiobjektiga spordivõistlustel ja muudel sarnastel üritustel;
 - 2.9.5. vedada Rendiobjektiga tehnilises passis näidatud massist raskemat kauba kogust.
- 2.10. Rendiobjekti kasutades ja hoides on Rentnik kohustatud järgima kõiki õigusaktides sätestatud nõudeid ja liiklusohutust.

3. Rendiobjekti üleandmine Rentnikule, tagastamine Rendileandjale ja Renditasu

- 3.1. Rendiobjekt antakse Rentnikule üle Lepingus märgitud ajal Rendileandja asukohas.
- 3.2. Rendiobjekti üleandmisel Rentnikule on Rentnik kohustatud Rendiobjekti üle vaatama. Pooled märgivad Lepingusse kõik Rendiobjekti üleandmise hetkel esinevad vead või puudused. Juhul kui Rentnik ei ole Lepingusse teinud Rendiobjekti tehnilise olukorra kohta märkust loetakse, et Rendiobjekt vastab lepingutingimustele. Rendiobjekti üleandmisega läheb Rentnikule üle suurema ohu allika valdaja vastutus.
- 3.3. Rentnik on kohustatud tagastama Rendiobjekti Rendileandjale lepingus märgitud ajal Rendileandja poolt nimetatud asukohas.
 - 3.3.1. Kui Rendiobjekti tagastamine hilineb, siis teeb Rentnik kõik endast oleneva, et sellest aegsasti teatada. Rentniku hilinemisel Rendiobjekti tagastamisega Rendileandjale, peab Rentnik tasuma tagastamisega täiendavalt tunnitasu viivitatud aja eest kahekordses määras nominaalhinnast.
 - 3.3.2. Renditasu mittetähtaegsel tasumisel on Rentnik kohustatud tasuma viivist 0,3% tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest võlgnevuse tekkimise päevast arvates. Viivise arvestamine lõpetatakse võlgnevuse kustutamise päeval. Rendileandjal on õigus kehtiva hinnakirja alusel nõuda Rentnikult renditasu tasumist.
 - 3.3.3. Juhul kui Rentnik ei tagasta Rendiobjekti Lepingus ettenähtud tähtpäeval ning ei ole Rendileandjat takistavatest asjaoludest teavitatud on Rendileandjal õigus esitada EV õiguskaitselisele avaldus, karistusseadustiku § 215 alusel, mis sätestab vastutuse juhul kui Rendiobjekti kasutatakse omavoliliselt.
- 3.4. Rentnik on kohustatud tagastama Rendiobjekti Rendileandjale samas seisukorras, millisenä Rendiobjekt Rentnikule Rendileandja poolt üle anti, heas töökorras ja kompleksena. Pooled on kohustatud Rendiobjekti tagastamisel üle vaatama. Kui Rentnik ei tagasta Rendiobjekti töökorras ja kompleksena, siis kannab kogu kahju Rentnik.
- 3.5. Rendiobjekti tagastamisel peab olema Rendiobjekt puhas seesmiselt ja välispidiselt, Rendiobjekti tagastamisel määrduvalt kohustub Rentnik tasuma Rendileandjale Rendiobjekti pesu eest 10.00 €.
- 3.6. Rentnik vastutab Rendiobjektile esinevate puuduste ja kahju eest, mis on tekkinud ajal, mil Rentnik Rendiobjekti kasutas. Puuduse tekkimise aja kindlaksmääramisel lähtutakse lepingu punktides 3.2. ja 3.4. sätestatud.
- 3.7. Puuduse puhul, mis Rendiobjekti tagastamisel esineb, kuid mida ei ole lepingu punktis 3.2. sätestatud korras fikseeritud, eeldatakse, et see on tekkinud ajal, mil Rentnik Rendiobjekti kasutas. Rentnikul on võimalik tõendada vastupidist, kui selline eeldus oleks vastuolus puuduse olemusega.

4. Poolte vastutus

- 4.1. Pooled vastutavad oma kohustuste mittetäitmisest. Käesolevas Lepingus osas sätestatu ei välista ega piira Poolte vastutust muudel Lepingust või seadusest tulenevatel juhtudel.
- 4.2. Rentnik vastutab Rendiobjekti säilimise, Rentniku või kolmandate isikute poolt Rendiobjektile tekitatud kahju ning Rendiobjektiga kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest ajal, mil Rentnik Rendiobjekti kasutab. Rendileandjal on õigus nimetatud kahju kolmandatele isikutele hüvitada ning esitada vastav nõue Rentniku vastu.
- 4.3. Rendileandja on sõlminud Rendiobjekti puudutava kohustusliku liikluskindlustuslepingu ning kõik kindlustusega seotud kulud (kindlustusmaksed -preemiad) on arvestatud renditasu sisse ning juhul kui Lepingu kehtivuse ajal suurenevad kindlustusmaksed (-preemiad) on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult täiendavaid makseid proportsionaalselt vastavalt rendilepingu perioodile.
- 4.4. Vara hävimise, kahjustumise või kadumise viisil, mida kindlustuslepingu järgi ei loeta kindlustusjuhtumiks ning seetõttu ei kuulu kahju kindlustusandja poolt hüvitamisele on Rendileandja ees vastutav Rentnik. (Rendiobjekti juhusliku hävimise riisiko lasub täielikult Rentnikul). Rentnik kohustub hüvitama tekitatud kahju Rendileandjale hiljemalt 10 päeva jooksul pärast vastavasisulise teate saamist kindlustusandjalt, kaasaarvatud viivised, leppetrahv jm.
- 4.5. Rentnik kohustub hüvitama kindlustusjuhtumi saabumisel Rendileandjale summad, mis jäävad korvamata kindlustushüvise arvelt kindlustusandja poolt.
- 4.6. Kahjuks loetakse käesolevas lepingus nii varalist, kui ka mittevaralist kahju (sh. kaotsiläänud või hävinud vara väärtus, vara halvenemise tekitatud väärtuse vähenemine, kahju tekitamisega seoses kantud või tulevikus kantavad kulud, saamatajäänud tulu jmv.) eest kogu oma isikliku varaga. Rendiobjekti kinnipidamisel väär- või kuriteo uurimist läbiviivate isikute poolt, kohustub Rentnik tasuma lepingujärgset renti ning vastutab ka muude lepingus sätestatud kohustuste jätkuva täitmise eest kuni Rendiobjekti Rendileandja valdusesse üleandmiseni.

5. Teadete edastamine

- 5.1. Kõik poolte poolt esitatavad õiguslikku tähendust omavad teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema esitatud kirjalikus vormis. Sellised kirjalikud teated loetakse kättesaaduks, kui nad on postiasutusele üle antud väljastamiseks lepingus sätestatud rekvisiitidel ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud kolm (3) päeva.
- 5.2. Õiguslikku tähendust mitteomavaid informatiivse sisuga teateid võib esitada suulisel vormis.

6. Force majeure

- 6.1. Lepingu mittetäitmine force majeure'i asjaoludel loetakse vabandatavaks tingimusel, et võetakse tarvitusele meetmed lepingu täitmiseks.
- 6.2. Force majeure'i all mõeldakse mistahes ettenägematut sündmust, mille üle osapooltel puudub kontroll, sh tulekahju, plahvatust, loodusõnnetust, sõda, avaliku võimu kandja otsuseid, embargot, streiki, rahvarahutusi jne.
- 6.3. Lepingu punkt 6.1. ei vabasta pooli jõupingutuste rakendamisest lepingu punktis 6.2. märgitud põhjuste kõrvaldamiseks ning pooled peavad jätkama oma lepinguliste kohustuste täitmist niipea, kui takistused on kõrvaldatud.
- 6.4. Force majeure muudab lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul on lepingu täitmine nimetatud tegurite tõttu peatunud.

7. Lepingu jõustumine, kehtivus, muutmise, lõppemine ja vaidluste lahendamine

- 7.1. Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja kehtib kuni kõigi selles sätestatud kohustuste täitmiseni, va lepingus ja seaduses sätestatud juhud.
- 7.2. Rendileandjal on õigus lõpetada Leping ühepoolselt enne tähtaegselt ja nõuda Rendiobjekti kohest tagastamist, kui ilmneb, et Rentnik on Lepingus sõlmimisel esitanud Rendileandjale valeandmeid, eksitanud Rendileandjat muul viisil, ei täida või ei suuda täita Lepingu tingimusi, kahjustab Rendiobjekti või eksitanud Rendileandjat või seab ohtu enda või teiste isikute turvalisuse.
- 7.3. Rentnik võib tagastada Rendiobjekti ennetähtaegselt, kusjuures tasaarveldusi ei teostata.
- 7.4. Rendileandjal on õigus Lepingu eri- ja üldtingimusi muuta ühepoolselt.
- 7.5. Poolte vahelised lahkelised lahendatakse läbirääkimiste teel, selle ebaõnnestumisel aga Tartu Maakohus.

8. Lõppsätted

- 8.1. Pooled kinnitavad oma allkirjaga lepingul, et on selle läbi lugenud, selle sisust aru saanud ning see vastab poolte tahtele.
- 8.2. Käesolevale Lepingule allkirjutamisega kinnitavad pooled, et nad on teovõimelised ja omavad tegutsemiseks vastavaid volitusi.
- 8.3. Rentnik tõendab allkirjaga oma esitatud andmete õigsust.
- 8.4. Leping on sõlmitud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Rendileandjale ja teine Rentnikule.